

Danišič

Številka: 242/KR-2022

Datum: 22. 4. 2022

Splošna bolnišnica Celje, Oblakova ulica 5, 3000 Celje, skladno s 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, 61/20 in 175/20 -v nadaljevanju ZSPDSLS-1), objavlja z namenom sklenitve najemne pogodbe za najem poslovnega prostora iz te objave

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE NAJEMNE POGODBE ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA

1 Naziv in sedež upravljavca:

Splošna bolnišnica Celje, Oblakova ulica 5, 3000 Celje.

2 Predmet najema

Predmet najema je poslovni prostor v centralni avli, pritličje novega dela objekta Splošne bolnišnice Celje med prostorom za prijavo in informiranje bolnikov ter prostorom vložišča SBC (bivši prostori najema Pošte Slovenije) in sicer v izmeri 10,81 m² (4 x 2,70 m), ki leži na parcelni številki 600, vl. št. 485, k. o. Celje.

Izhodiščna najemnina za zgoraj naveden prostor znaša 15,00 €/m² mesečno, torej cca 162,15 €. Po 2. točki prvega odstavka 44. člena Zakona o DDV so najemnine oproščene plačila davka na dodano vrednost, zato ta ni bil obračunan.

Poleg najemnine bo najemnik plačeval tudi obratovalne stroške v trenutni višini cca 110,00€/mesečno.

Najemna pogodba bo sklenjena za obdobje 2 (dveh) let z možnostjo predčasne odpovedi pogodbe. Nepremičnina se oddaja v najem predvidoma od 1. 6. 2022 dalje.

3 Ogljed prostora najema

Ogljed bo mogoč v po predhodnem dogovoru, pri čemer je potrebno ogled napovedati vsaj 24 ur prej.

Fotografiranje na ogledu ni dovoljeno.

Pri ogledih se bo upoštevalo veljavne ukrepe za zaježitev širjenja okužb (vezani na virus COVID-19).

4 Višina varščine

Ponudniki morajo (pred rokom za oddajo) plačati varščino v višini 500,00 €.

Transakcijski račun Splošne bolnišnice Celje, na katerega se plača varščina je SI56 01100 6030276827, sklic 201000-120100, in namen plačila varščina za najem poslovnega prostora..

Z vplačilom varščine se ponudnik obveže, da sprejema razpisne pogoje.

Ponudnikom, ki s ponudbo ne bodo uspeli, bo varščina vrnjena najpozneje v petih dneh od dneva izbire.

Vplačana varščina se zadrži, če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v danem roku ali ne plača kupnine v roku.

5 Sklenitev pogodbe

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno mesečnega najema za prostor, kot je opredeljen zgoraj v povabilu. Prostor bo oddan po načelu »videno-najeto«, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

V kolikor bo v roku prispelo več enakih namer o najemu (ponudb), ki bodo izpolnjevale vse pogoje, bodo izvedena pogajanja o višini najemnine.

Splošna bolnišnica Celje lahko postopek oddaje v najem brez odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi do sklenitve najemne pogodbe, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba bo z izbranim ponudnikom sklenjene v roku 15 dni po izboru.

7 Način plačevanja

Najemnina se plačuje v enkratnem znesku mesečno na račun najemodajalca Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana, in sicer na račun št. 01100-6300109972, sklic na številko 18 27111-7141998-22900004.

Znesek je potrebno plačati na račun Ministrstva za zdravje, in sicer najkasneje do 10. v mesecu.

Poleg mesečne najemnine je najemnik dolžan plačevati upravljalcu vse obratovalne stroške, ki so povezani z uporabo najetega prostora in obsegajo: stroške ogrevanja, porabljene električne energije, odvoz smeti, vodarino, prispevek za uporabo stavbnega zemljišča, uporabo sanitarij, čiščenje dostopa in skupnih prostorov, zavarovanje skupnih prostorov in ostale stroške, potrebne za nemoteno delovanje poslovnega prostora. Najemnik je dolžan sam skrbeti in nositi stroške čiščenja poslovnega prostora.

Pogodbeni stranki soglašata, da bo vse navedene stroške najemnik plačeval posebej in sicer mesečno v višini 8,00 € na m². V navedeni znesek ni vštet DDV, ki ga upravljavec najemniku zaračuna ob izstavitvi računa v višini, določeni z zakonom.

Pogodbeni stranki soglašata, da se bo višina obratovalnih stroškov usklajevala z rastjo cen življenjskih potrebščin, in sicer se uskladitev opravi v primeru, če se rast življenjskih potrebščin spremeni več kot za 2 %.

8 Pogoji in način oddaje ponudbe

Zainteresirani ponudnik posreduje pisno namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe (ponudbo) v zaprti ovojnici na naslov: SPLOŠNA BOLNIŠNICA CELJE, Oblakova ulica 5, 3000 Celje. Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika ter vidna oznaka »NAMERA O NAJEMU POSLOVNEGA PROSTORA – NE ODPIRAJ«.

Zainteresirani ponudniki posredujejo pisno namero o sklenitvi neposredne najemne pogodbe (ponudbo) na Obrazcu Ponudba za sodelovanje (Priloga 1), in sicer je rok za oddajo 16. 5. 2022 do 9:00 ure.



9 Dodatne informacije

Za dodatne informacije o javni dražbi lahko zainteresirani pišejo na elektronski naslov: katja.ramsak@sb-celje.si.



v. d. direktorice

Damjana Medved Arbeiter, univ. dipl. prav.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "D. Medved Arbeiter".

Poslano:

- Objavljeno na spletni strani Splošne bolnišnice Celje

Priloge:

- Obrazec Ponudba za sodelovanje (priloga 1)



Ponudba za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudnik (naziv pravne osebe, ime in priimek fizične osebe)	
Naslov ponudnika	
Telefon	
E-naslov	
Matična številka	
Davčna številka oz. ID za DDV	
Številka transakcijskega računa za morebitno vračilo varščine	
Oseba pristojna za podpis pogodbe (za pravne osebe)	
Potrdilo o vplačilu varščine (op.: napišite: »DA« in potrdilo priložite tej ponudbi)	
PONUJENA CENA	

Osebni podatki se bodo uporabljali izključno za potrebe tega postopka in se bodo po uporabi arhivirali skladno s predpisi, ki urejajo poslovanje z dokumentarnim gradivom.

Datum: _____

(podpis)

žig

