

Številka: /DK - 2024

REPUBLIKA SLOVENIJA, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo v skladu s 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/18, 61/2020 – ZDLGPE, 175/2020, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) zastopa upravljavec SPLOŠNA BOLNIŠNICA CELJE, Oblakova ulica 5, 3000 Celje (v nadaljevanju SB Celje), na podlagi 52. in 65. člena ZSPDSLS-1 ter 19. in 20. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/18), objavlja:

## NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA ODDAJO POSLOVNEGA PROSTORA

### 1. Predmet prodaje

Republika Slovenija, zanjo upravljavec Splošna bolnišnica Celje, objavlja namero o sklenitvi neposredne pogodbe za oddajo dela nepremičnine, pac. št. 600/1, št. stavbe 1023, ki v naravi predstavlja poslovni prostor v centralni avli pritličja objekta Splošne bolnišnice Celje med prostorom za prijavo in informiranje ter prostorom vložišča Splošne bolnišnice Celje, v izmeri **10,81 m<sup>2</sup>** (4 x 2,70 m).

Poslovni prostor je neopremljen. Najemnik si poslovni prostor opremi na lastne stroške.

### 2. Izhodiščna cena in dodatne informacije o predmetu prodaje

Izhodiščna mesečna najemnina je 230,00 €. Najemnik poleg mesečne najemnine plačuje tudi mesečne obratovalne stroške.

Cena najema in cena obratovalnih stroškov se vsakoletno 01. februarja uskladi z rastjo indeksa življenjskih potrebščin, kot ga objavlja SURS, o čemer bo najemodajalec oz upravljavec pisno obvestil najemnika.

Najemnik za najem poslovnega prostora in uporabo sorazmernega dela skupnih delov stavbe, mesečno plačuje obratovalne stroške in dajatve, ki odpadejo na predmet najema. Za obratovalne stroške štejejo stroški, ki so potrebni za namensko obratovanje predmeta najema.

Najemnik je dolžan najemnino in obratovalne stroške najemodajalcu plačevati mesečno, na podlagi računa, ki ga izstavi najemodajalec, z zapadlostjo 30 dni od datuma izstavitve računa. V primeru zamude uporabnik dolguje tudi zakonske zamudne obresti.

Poleg mesečne najemnine in obratovalnih stroškov je najemnik dolžan ob sklenitvi pogodbe vplačati tudi varščino v višini 600 €, ki jo upravljavec zadrži do konca veljavnosti pogodbe.

### 3. Predvidena dejavnost v poslovnem prostoru:

Najemnik bo najeti prostor uporabljal za opravljanje trgovske dejavnosti oz dejavnosti kioska, pri izvajanju svoje dejavnosti bo najemnik spoštoval pogoje uporabe prostorov in hišni red upravljavca.

### 4. Rok trajanja oddaje:

Poslovni prostor se oddaja za določen čas 1 (enega) let.

### 5. Način in rok za vložitev ponudb

Ponudniki lahko svojo ponudbo za najem prostora oddajo pisno na naslov Splošna bolnišnica Celje, Pravna služba, Oblakova ulica 5, 3000 Celje, s pripisom "Namera za oddajo poslovnega prostora – ne odpiraj". V kolikor se ponudbe odda osebno, je oddaja mogoča zgolj v tajništvu direktorja.

Rok za oddajo ponudb je do 23.06.2024 do 15 h na naslovu prodajalca oz pošiljke, ki so oddane priporočeno na pošto do vključno 23.06.2024 (poštni žig). Ponudbe po izteku zgoraj navedenega roka, bodo izločene iz postopka.

Ponudnik mora v ponudbo obvezno navesti ceno, ki jo je pripravljen plačati za predmet prodaje in ne sme biti nižja od izhodiščne ter navesti svoje kontaktne podatke (ime, priimek oz. ime podjetja, ID št. za DDV, naslov, telefonsko številko in elektronski naslov).

Odpiranje ponudb bo izvedeno s strani notranje strokovne komisije dne 27.06.2024 in ne bo javno.

Za dodatne informacije se lahko obrnete na ga. Natašo Horjak Deželak, tel.št. 03 423 3680, elektronski naslov [natasa.horjak1@sb-celje.si](mailto:natasa.horjak1@sb-celje.si).

### 4. Sklenitev pogodbe

Splošna bolnišnica Celje bo prostor oddala v najem ponudniku, ki bo ponudil najvišjo najemnino, z zainteresiranimi osebami pa se lahko opravijo pogajanja o ceni. Za pogajanja se štejejo tudi dopisovanja zaradi usklajevanja volj oziroma vsa druga dejanja in postopki, katerih cilj je doseganje čim višje cene najema.

Upravljavec bo z izbranim najemnikom sklenil neposredno pogodbo o najemu.

### 5. Objava obvestila posameznikom po GDPR

Upravljavec bo osebne podatke ponudnikov uporabil izključno za izvedbo postopka, to je za sklenitev neposredne pogodbe za oddajo poslovnega prostora. Poleg prej

navedenih osebnih podatkov bo moral ponudnik, s katerim bo sklenjena pogodba, prodajalcu posredovati tudi davčno številko.

Pooblaščenca oseba za varstvo osebnih podatkov je Nataša Horjak Deželak, [natasa.horjak1@sb-celje.si](mailto:natasa.horjak1@sb-celje.si)

## 6. Opozorilo

Splošna bolnišnica Celje lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Pripravila:

Nataša Horjak Deželak, univ.dipl.prav.

Vodja Pravne službe



Splošna bolnišnica Celje  
direktor  
Dr. Dragan Kovačić, dr.med.



Objava: na spletni strani Splošne bolnišnice Celje in intranetu

Datum objave: 31.05.2024

Datum izteka za oddajo ponudb za nakup: v primeru osebne oddaje do 23.06.2024 do 15 h  
v primeru priporočene poštne pošiljke (žig) do 23.06.2024

